

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 139 /TB-THADS

Nha Trang, ngày 19 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 36/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1495/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 04 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 1427/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 137/TĐG-CT ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến-Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 150/2023/HĐĐG-TL ngày 27/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; Phụ lục Hợp đồng (lần 02) ngày 18/01/2024;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 27/TB-TL ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tài sản đưa ra bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Long.

Địa chỉ có tài sản: Số 03 Võ Thị Sáu (số mới là 359 Võ Thị Sáu), phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 266570, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H14041 thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 23 (10Đ-II-A-a) do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 26/01/2007 cho ông Nguyễn Xuân Quang và bà Hồ Thị Láo. Cập nhật thừa kế và tặng cho ông Nguyễn Xuân Long theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế số 5410 do Văn phòng Công chứng Trung Tâm chứng thực ngày 20/7/2012 theo hồ sơ số 009581; Ngày 07/8/2012 đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý sang tên ông Nguyễn Xuân Long (kèm theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 16/8/2023 và Mảnh trích đo địa chính số 52/2023 hệ tọa độ VN-2000 thửa đất số 80, tờ bản đồ số 30 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa-Chi nhánh Nha Trang ký ngày 16/8/2023).



**a. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích đất: 127,5m<sup>2</sup> (giảm so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 266570, số vào sổ cấp GCN H14041). Trong đó:
  - + Đất thuộc khu vực QHGT phải thu hồi: 2,1m<sup>2</sup>
  - + Đất thuộc khu vực QH đất ODT-đất ở hiện trạng cải tạo: 125,4m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Hạn sử dụng: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất.

**b. Tài sản gắn liền với đất:**

1. Nhà A: nhà 2 tầng, diện tích xây dựng: 53,6m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 115,9m<sup>2</sup> có kết cấu: móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, sàn bê tông cốt thép, mái tôn, mặt tiền ốp đá granite.

- Tầng 1 (phòng khách, phòng ngủ và nhà bếp): tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men cao khoảng 1,2m + sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa chính sắt kéo, cửa phòng ngủ nhôm kính. Nhà bếp: thành xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, mặt bếp ốp đá granite.

- Tầng 2 (phòng sinh hoạt chung, 02 phòng ngủ và nhà vệ sinh): tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men cao khoảng 1,2m + sơn nước, trần la phong thạch cao khung chìm giạt hộp, nền lát gạch ceramic, cửa phòng ngủ nhôm kính, cửa phí ngoài, cửa sổ sắt kính, lan can ban công sắt hộp. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men + sơn nước, nền gạch men nhám, xí bệt, cửa nhựa.

- Cầu thang: bản BTCT, bậc xây gạch, ốp đá granite, khung chắn, tay vịn bằng sắt.

2. Nhà B: nhà 01 tầng, diện tích xây dựng: 68m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 68m<sup>2</sup> có kết cấu: móng đá chẻ, khung, trụ, đà kiềng, sê nô BTCT, mái ngói + tôn, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, nền gạch hoa, cửa chính gỗ, cửa sổ khung sắt + gỗ, cánh gỗ.

- Khu vực bếp: tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, nền gạch men, cửa sắt.

- Nhà vệ sinh và nhà tắm: tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men + sơn nước, nền gạch men nhám, xí bệt, lavabo, cửa nhựa.

\* Nơi có tài sản đấu giá: Số 03 Võ Thị Sáu (số mới là 359 Võ Thị Sáu), phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 01/02/2024 đến ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính) tại số 03 Võ Thị Sáu (số mới là 359 Võ Thị Sáu), phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/02/2024 (do nghỉ tết Nguyên đán 07 ngày), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Du, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.913.546.665 đồng (Tám tỷ chín trăm mười ba triệu năm trăm bốn mươi sáu ngàn sáu trăm sáu mươi lăm đồng).**

*Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản phải chịu thuế, phí, lệ phí theo*

quy định pháp luật quy định, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 1.700.000.000 đồng/hồ sơ.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/02/2024 (do nghỉ tết Nguyên đán 07 ngày), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân: Bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

+ Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

Trừ những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/02/2024, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; điện thoại: (0258).3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

**Quyền nhận lại tài sản, được quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Trường;
- Viện KSND TP Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KH và Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Huy Dương**

